

Protokół nr 13/25
z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 17 czerwca 2025 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,
pl. 20 Października 1

Przebieg posiedzenia:

Posiedzenie otworzył o godz. 17:33 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie **Mateusz Fabisiak**.

W obradach udział wzięli członkowie komisji, a także zaproszeni goście zgodnie z listą obecności, która znajduje się w materiałach komisji.

Prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak** powitał przybyłych gości, a następnie przedstawił tematykę dzisiejszego posiedzenia.

Na wstępie zgłosił potrzebę wyłączenia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy wykupie lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy stanowiącego własność Gminy Mosina. Uzasadnił to tym, że zagadnienie zostanie omówione podczas najbliższego wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji ds. monitorowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Mosina, z udziałem wnioskodawczyni, co pozwoli na przeprowadzenie szerszej i bardziej merytorycznej dyskusji w gronie większej liczby radnych.

W trakcie tego wystąpienia do posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego dołączyła radna **Weronika Hoffa**, w związku z czym dalsze obrady prowadzone były w składzie jedenastu członków komisji.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawką, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 1 w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawką.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym

najemcą, który znajduje się w materiałach komisji. Przedstawił między innymi informacje dotyczące lokalizacji i powierzchni działki, jej dotychczasowego użytkownika oraz rekreacyjnego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania. W trakcie dyskusji poruszono kwestie dotyczące dzikiej zabudowy, braku uzbrojenia terenu, obecności szamb, problemów z odbiorem śmieci oraz nielegalnych wysypisk. W dyskusji udział wzięli: przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radna **Weronika Hoffa**, radna **Anna Kędziora**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Piotr Nowaczyk** oraz radny **Marcin Zawartowski**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego odrzuciła 3 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „za” i 6 głosach „wstrzymujących się” – wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

W dalszej części dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały zwrócono uwagę na brak dokładnych danych dotyczących kosztów oraz na fakt, że dostępne mapy są nieaktualne. Zgłoszono potrzebę przedstawienia aktualnej dokumentacji fotograficznej działek, aby zobrazować faktyczny stan nieruchomości. Wskazano również potrzebę uporządkowania zasad najmu i przeznaczenia takich działek.

Wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonych w Pecnej, który znajduje się w materiałach komisji, dokonał Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**. Omówił między innymi cel i zasadność nabycia części nieruchomości oraz kwestie związane z ewentualnymi błędami geodezyjnymi i regulacją przebiegu dróg.

W dyskusji udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Maciej Patela**, radny **Piotr Nowaczyk** oraz radny **Michał Sobieski**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonych w Pecnej.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji. Poinformował między innymi, iż wskazane tereny mają charakter rolniczy, a obecna umowa dzierżawy dobiega końca. Przedstawił radnym szczegółowy opis obszaru, który zostanie przeznaczony do ogłoszenia przetargu i ponownej dzierżawy. Odniósł się także do kwestii wynajmu działki znajdującej się w Bolesławcu.

W dyskusji udział wzięli: przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radny **Maciej Patela**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Marcin Zawartowski** oraz radny **Zbigniew Grygier**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 3 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

W dalszej części obrad Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił półroczny raport z realizacji inwestycji, zawierający szczegółowe zestawienie obejmujące podział na umowy, środki finansowe oraz realizowane zadania. Wskazał na ograniczenia obecnego systemu finansowego, który nie zaciąga informacji o zobowiązaniach z poprzedniego roku budżetowego. Zwrócił uwagę, że dla zapewnienia rzetelnej analizy konieczne będzie korzystanie z alternatywnych źródeł danych lub – w niektórych przypadkach – ręczne opracowywanie zestawień. W toku dyskusji radni poruszyli temat zadań sołeckich, otwartych ofert oraz przesunięć terminów realizacji zadań inwestycyjnych. Podkreślono, iż część zadań sołeckich została już rozdzielona pomiędzy poszczególne referaty, co powinno usprawnić ich dalszą realizację.

W dyskusji udział wzięli: przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

W dalszej kolejności omówiono zmiany w załączniku nr 7 do uchwały budżetowej – stan realizacji poszczególnych inwestycji. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił najważniejsze modyfikacje w planie finansowym oraz zaprezentował nową

ekspertyzę dotyczącą obiektu budowlanego „Kokotek”, znajdującego się w Mosinie wraz z analizą kosztów. W trakcie dyskusji pojawiły się pytania dotyczące ekspertyzy tego budynku. Następnie zgłoszono uwagi odnoszące się do oświetlenia przejść dla pieszych i trudności związanych z uzyskiwaniem niezbędnych pozwoleń. Zwrócono również uwagę na konieczność bieżącego monitorowania eksploatacji słupów oświetleniowych.

W dyskusji udział wzięli: przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz radny **Piotr Nowaczyk**.

Wprowadzenia do tematu rozbudowy/budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Mosinie dokonał Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**. Przedstawił między innymi główne założenia koncepcji rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mosinie. Poinformował o konieczności uzyskania zgody na wycinkę części drzew z terenu inwestycji – znaczna ich część będzie musiała zostać usunięta, jednak nie wszystkie wymagają formalnej zgody na wycinkę. Odniósł się również do dokumentacji projektowej dotyczącej planowanej inwestycji. Następnie głos zabrał Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Ejchorst**, który szczegółowo omówił plan zagospodarowania terenu PSZOK-u. Wskazał, że celem projektu jest racjonalne i oszczędne gospodarowanie przestrzenią. Cały teren ma być utwardzony i szczelny, a wody opadowe będą odprowadzane do specjalnego zbiornika retencyjnego. Przedstawił także planowany układ komunikacyjny, w tym drogę dojazdową do wjazdu na teren PSZOK-u, co zostało zaprezentowane na mapie sytuacyjnej.

Następnie Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję, w trakcie której podjęto między innymi następujące tematy:

- lokalizacji działki i prezentacji jej na mapie,
- kwestii przeciwpożarowej – projekt obejmuje hydranty, a teren spełnia wymogi bezpieczeństwa,
- układu funkcjonalnego PSZOK-u: plac manewrowy, wiata edukacyjna, rampy, dwie wagi, pomieszczenie socjalne i portiernia, strefy odpadów (niebezpieczne, do ponownego wykorzystania), główny plac z rampą i zadaszeniem, kontenery dla poszczególnych frakcji,
- planu wiat edukacyjnych dla uczniów,
- dróg wewnętrznych i podjazdów dostosowanych do dużych pojazdów,

- systemu ważenia odpadów – odpady limitowane wazone będą obowiązkowo,
- monitoringu,
- organizacji ruchu – możliwości jednoczesnej obsługi kilku pojazdów,
- automatyzacji obsługi – wjazd z boku działki, w celu uniknięcia kolejek na terenie zakładu,
- weryfikacji rodzaju i ilości przywożonych odpadów,
- kosztów inwestycji z możliwością dofinansowania do 70%,
- dokumentacji projektowej i przetargu.

W dyskusji udział wzięli: przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radna **Anna Kędziora**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Marcin Zawartowski** oraz radny **Artur Silski**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Następnie w trakcie przerwy radni **Łukasz Grzybak** i **Rafał Łakomy** opuścili posiedzenie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego, w związku z czym dalsze obrady prowadzone były w składzie liczącym dziewięciu członków komisji.

W dalszej części posiedzenia przystąpiono do opiniowania wykonania budżetu za 2024 rok w zakresie załącznika nr 7 – wydatki majątkowe. Wprowadzenia do tematu dokonała Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**. Przedstawiła między innymi informacje dotyczące zrealizowanych zadań inwestycyjnych, w tym zakupionego sprzętu. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 4 w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2024 w działach objętych pracami komisji.

W ramach spraw bieżących omówiono między innymi:

- kwestie negocjacji z Powiatem Poznańskim dotyczących dofinansowania budowy chodników oraz wykupu gruntów,
- sprawy związane z remontem drogi od mostu w Rogalinku do Mosiny,
- propozycję inwestora dotyczącą budowy kompleksu sportowego, obejmującego basen sportowy, halę sportową, szkołę oraz parking, wraz z omówieniem szacowanych kosztów (materiały i robocizna) oraz odwodnienia terenu,

- planowane inwestycje drogowe ujęte w planie ogólnym dla miejscowości Czapury i Babki, gdzie inwestorem jest Powiat Poznański,
- informacje dotyczące przetargu na przebudowę ulicy Jasnej w Mosinie.

W dyskusji udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radna **Anna Kędziora**, radny **Łukasz Grzybak**, radny **Marcin Zawartowski** oraz radny **Artur Silski**.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z autopoprawką.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części nieruchomości położonych w Pecnej.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.
4. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie pozytywnego zaopiniowania wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2024 w działach objętych pracami komisji.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:12.

protokołowała

(-) Monika Kujawa

przewodniczył

(-) Mateusz Fabisiak